

# 《ケアマンションはなぞの入居ご案内》

当施設は、社会福祉法人穂燈舎(すいとんしゃ)が運営する公的な軽費老人ホーム(ケアハウス)であり、安心して生活していただける高齢者施設です。近隣には病院、郵便局、銀行、支所、スーパー、薬局などがあり生活環境に恵まれた場所に位置しております。

お部屋についてはプライベートがしっかり守られた個室ですので安心した生活がお約束できます。どうぞ、生き生きとしたシニアライフをご満喫ください。



## 1. 概要 \*\*\*\*

1階・・・事務室、相談室、温泉浴室(男女別)、売店(クリーニング取次)、交流スペース、厨房、デイサービス(介護保険利用)、居宅介護支援事業所(介護保険について相談できます)

2階・・・入居者居室[1人部屋:68室、2人部屋:6部屋 ※5階は全室1人部屋]

5階 { 1人部屋用ミニキッチン(1ドア冷蔵庫、コンロ)、2人部屋用対面キッチン(コンロ、※冷蔵庫は持ち込み)、ウォシュレット付きトイレ、洗面所、畳ベッド、押し入れ、廊下収納庫、ナースコール、ベランダ、エアコン等 }

6階・・・展望大食堂

その他の設備・・・洗濯室(2階～5階)、各階共用倉庫(2階～5階)、消防設備(消火器、スプリンクラー、火災報知器等)、個人郵便受け・靴箱(1階)、全館無料WiFi設備

## 2. 入居条件 \*\*\*\*

60歳以上(ご夫婦の場合はどちらか1人が60歳以上であれば入居可)で自立した生活ができる方。  
※介護度の有無は関係ありません。

## 3. 入居費用 \*\*\*\*

①1日3食及び毎日の入浴料等も含む月額費用

・68,440円～106,180円(前年度の年収により決定)

・別途、光熱水費や冬季加算(11月～3月)が必要となります。

※その他、医療費、日用品、電話料、介護保険サービス利用料、各個人が利用する生活支援サービス等は個人負担となります。

②入居一時金 1人:500,000円

※20年間で完全取り崩しです。中途退居の場合はご返金致します。

※年収が少ない方は年金時に10,000円等の分割払いも相談できます。



## 4. その他 \*\*\*\*

・デイやヘルパー等の在宅サービスが必要な方は介護保険等の公的サービスが適宜受けられます。

・夜間は宿直者がいますので緊急の際も安心です。

・自立型マンションですので基本的に生活は自由です。

・個人的な趣味活動や健康増進等の援助を行っています。

・1階共同浴室はナトリウム塩化物天然温泉かけ流しです。

・2週間までのお試し入居制度もあります。

随時見学、入居相談お受けしています。

お気軽にお問合せください!



〒870-0243  
大分市花江川 4-28  
TEL:097-521-2718  
FAX:097-521-2719  
大在西小学校グラウンド側



[http://www.hyakkaen.or.jp/hanazono/z\\_hanazono.htm](http://www.hyakkaen.or.jp/hanazono/z_hanazono.htm)